

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: AGOSTO 2023-24**

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	1,002	152,545	106,457,446	81,394,092	25,063,354	991	1,146	100,583	73,361,825	70,150,357	3,211,468	11	51,962	33,095,621	11,243,735	21,851,886
Aguadulce	6	526	422,887	119,178	303,709	6	7	526	164,060	119,178	44,882	-	-	258,827	-	258,827
Arraiján	340	52,775	18,076,324	17,250,435	825,889	338	467	37,288	16,157,984	15,741,029	416,955	2	15,487	1,918,340	1,509,406	408,934
Colón	3	2,664	2,025,463	833,203	1,192,260	3	18	2,664	862,787	818,240	44,547	-	-	1,162,676	14,963	1,147,713
Chitré	42	4,039	935,450	854,304	81,146	42	42	4,039	910,151	854,304	55,847	-	-	25,299	-	25,299
David	64	5,186	6,643,562	5,562,437	1,081,125	63	66	5,099	5,675,537	5,547,437	128,100	1	87	968,025	15,000	953,025
La Chorrera	355	38,999	9,560,699	9,006,168	554,531	353	353	30,861	8,545,983	8,490,720	55,263	2	8,138	1,014,716	515,448	499,268
Panamá	133	42,678	64,945,316	44,780,822	20,164,494	129	136	15,314	38,214,327	35,940,523	2,273,804	4	27,364	26,730,989	8,840,299	17,890,690
Santiago	59	5,678	3,847,745	2,987,545	860,200	57	57	4,792	2,830,996	2,638,926	192,070	2	886	1,016,749	348,619	668,130
2024 (P)	482	81,032	68,304,862	55,516,409	12,788,453	471	570	47,349	38,081,510	34,994,681	3,086,829	11	33,683	30,223,352	20,521,728	9,701,624
Aguadulce	2	236	199,133	63,398	135,735	2	2	236	96,394	63,398	32,996	-	-	102,739	-	102,739
Arraiján	-	-	1,004,313	905,814	98,499	-	-	-	972,513	905,814	66,699	-	-	31,800	-	31,800
Colón	-	-	3,494,380	7,409	3,486,971	-	-	-	7,250	-	7,250	-	-	3,487,130	7,409	3,479,721
Chitré	28	7,654	1,272,008	978,423	293,585	27	27	3,101	770,699	703,203	67,496	1	4,553	501,309	275,220	226,089
David	155	12,637	6,734,671	6,041,631	693,040	153	153	12,327	6,081,471	5,963,881	117,590	2	310	653,200	77,750	575,450
La Chorrera	63	24,499	10,469,846	10,281,202	188,644	60	60	6,907	3,512,794	3,324,150	188,644	3	17,592	6,957,052	6,957,052	-
Panamá	211	33,381	44,191,162	36,385,956	7,805,206	208	304	22,929	25,936,440	23,417,059	2,519,381	3	10,452	18,254,722	12,968,897	5,285,825
Santiago	23	2,625	939,349	852,576	86,773	21	24	1,849	703,949	617,176	86,773	2	776	235,400	235,400	-
<b>Variación porcentual agosto</b>																
2024-23	-51.9	-46.9	-35.8	-31.8	-49.0	-52.5	-50.3	-52.9	-48.1	-50.1	-3.9	-	-35.2	-8.7	82.5	-55.6
Aguadulce	-66.7	-55.1	-52.9	-46.8	-55.3	-66.7	-71.4	-55.1	-41.2	-46.8	-26.5	..	..	-60.3	..	-60.3
Arraiján	-100.0	-100.0	-94.4	-94.7	-88.1	-100.0	-100.0	-100.0	-94.0	-94.2	-84.0	-100.0	-100.0	-98.3	-100.0	-92.2
Colón	-100.0	-100.0	72.5	-99.1	192.5	-100.0	-100.0	-100.0	-99.2	-100.0	-83.7	..	..	199.9	-50.5	203.2
Chitré	-33.3	89.5	36.0	14.5	261.8	-35.7	-35.7	-23.2	-15.3	-17.7	20.9	..	..	1,881.5	..	793.7
David	142.2	143.7	1.4	8.6	-35.9	142.9	131.8	141.8	7.2	7.5	-8.2	100.0	256.3	-32.5	418.3	-39.6
La Chorrera	-82.3	-37.2	9.5	14.2	-66.0	-83.0	-83.0	-77.6	-58.9	-60.8	241.4	50.0	116.2	585.6	1,249.7	-100.0
Panamá	58.6	-21.8	-32.0	-18.7	-61.3	61.2	123.5	49.7	-32.1	-34.8	10.8	-25.0	-61.8	-31.7	46.7	-70.5
Santiago	-61.0	-53.8	-75.6	-71.5	-89.9	-63.2	-57.9	-61.4	-75.1	-76.6	-54.8	-	-12.4	-76.8	-32.5	-100.0

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

- (1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.  
(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).  
(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.  
.. Dato no aplicable al grupo o categoría.  
- Cantidad nula o cero.  
(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.